



Inhaltsverzeichnis	2-3
Was hier so passiert	4 - 7
Was wichtig ist	8 - 12
Veranstaltungen	13 - 15
Rückblicke	16 - 18
Notrufe – Hauswarte – Adressen und Öffnungszeiten	20

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft Marienehe eG Hellingstraße 10, 18057 Rostock Aufsichtsratsvorsitzender: Gerhard Schröder Redaktion: Hans-Joachim Lüdemann, Angie Wohlfeil Auflage: 3.500 Exemplare Gestaltung/Layout/Satz & Druck: TAURUS Werbeagentur Schweriner Straße 9 · 18069 Rostock www.taurus-werbeagentur.de



8 Berliner Sorgen Sie vor



Modernisierung



müssen Testament



12 Trinkwasser Wie gehe ich im Alltag richtig damit um



zkostenabrechnung

10 Sperrmüll Was sie beachten Die zweite Miete



(5 Öffnungszeiten zu den Feiertagen Geschäftsstelle und Hauswartservice



11 Betriebskosten | 15 Veranstaltungsplan Unsere Clubs und ihr Programm

Mit uns wohnen Sie genau richtig



das Jahr 2016 gehört in einigen Tagen der Geschichte an. Es bietet sich an, auf Ereignisse des vergangenen Jahres zurück zu schauen und einen Ausblick in das Jahr 2017

Zu den Höhepunkten für unsere Genossenschaft gehörten mit Sicherheit:

Die Vertreterwahl

Mehr als 3000 Mitglieder haben ein Anschreiben mit den Wahlunterlagen erhalten. Nach Auszählung aller abgegebenen Stimmen stehen der Genossenschaft gewählte Vertreter entsprechend unserer Satzung für die nächsten Jahre zur Verfügung.

Wahl zum Aufsichtsrat

Turnusgemäß stand die Wahl der Mitglieder für den Aufsichtsrat an. Die erneute Kandidatur von 2 Aufsichtsratsmitgliedern wurde von den Vertretern bestätigt. Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Markgraf besteht der Aufsichtsrat aktuell aus sieben Mitgliedern.

Neuausrichtung des Mitarbeiter-Teams

Im Zuge des altersbedingten Ausscheidens von langjährigen Mitarbeitern galt es 3 Planstellen neu zu besetzen. Die Herausforderung geeignete, qualifizierte und engagierte Mitarbeiter zu binden, konnte in vollem Umfang gelöst werden. Erstmalig bildet die Genossenschaft zeitgleich drei junge Nachwuchskräfte (Azubis) aus.

Unser Tagesgeschäft war geprägt von den Aktivitäten im Bereich der Modernisierung- und Instandsetzung im Bestand und von unserem Neubauvorhaben in der Hafen City. Mit Stolz können wir erneut auf eine Leerstandsquote von 1 % verweisen.

Was erwartet uns 2017?

Politische Ereignisse in der Welt, in Europa und in Deutschland sorgen für Besorgnis in der Bevölkerung. Veränderungen in den sozialen Bereichen stehen vor uns und es gilt diese zu meistern. Diskussionen über Mietenentwicklung, Mietpreisbremse usw. beantworten wir für unsere Mitglieder mit einer aktuellen durchschnittlichen Nettokaltmiete von 5,28 € je m² Wohnraum. Die Anstrengungen zur Erhaltung und Modernisierung unseres Wohnungsbestandes werden fortgeführt. Mit Baubeginn am 3 Bauabschnitt werden wir die Neubauvorhaben in der Hafen City weiter vorantreiben.

Getreu unserem Motto "mehr als nur wohnen" werden wir die sozialen Maßnahmen für unsere Mitglieder weiter uneingeschränkt bereitstellen.

Die Aufgabenstellung für unser Team lautet: "die Erfolgsgeschichte der WG Marienehe geht weiter". Das gesamte Team der WG Marienehe wünscht allen

Vertretern, Mitgliedern und Geschäftspartnern ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start in das neue Jahr.

Ihr Vorstand



Was hier so passiert





BAUMASSNAHME BINZER STRASSE 11-19

Die Bauaktivitäten in der Binzer Straße 11-19 sind bis auf die Grünanlagen abgeschlossen. Diese Arbeiten werden wir im Frühjahr 2017 für Sie realisieren.

Nach den anstrengenden und sehr belastenden Monaten der Bauzeit möchten sich der Vorstand und die Mitar-

Marienehe eG bei allen Mitgliedern der Binzer Straße 11-19 für das entwiesene Geduld bedanken.

Jetzt ist der Zeitpunkt gekommen, indem Ihr Alltag in die Normalität zu-

beiter der Wohnungsgenossenschaft Um diesen Einstieg so angenehm wie möglich zu gestalten, hatte der Vorstand der WG Marienehe eG alle Mitgegengebrachte Vertrauen und die erglieder der Binzer Straße 11-19 und alle am Bau beteiligten Fachfirmen zu einem gemeinsamen Bauabschlussfest am 25.11.2016 in gemütlicher Runde eingeladen.





POSTRÜCKLAUF AUFGRUND FEHLENDEM **NACHSENDEAUFTRAG**

Bei einer Kündigung des Nutzungs- zugsmitteilung in Auftrag geben. und noch mehr zu organisieren. In unserer täglichen Arbeit erleben wir immer wieder, dass gerade an den Postversand an die neue Adresse nicht oder zu spät gedacht wird. Dadurch kommt es zu großen Verzögerungen bei der Nachsendung der Post, in der sich mitunter sehr wichtige Dokumente und Schriftsachen befinden.

Wir geben Ihnen an dieser Stelle ein paar wichtige Tipps, wie Sie Ihren Nachsendeauftrag bzw. Ihre Um-

verhältnisses ist an vieles zu denken Unter www.nachsendeauftrag.de der Deutschen Post können Sie bequem und einfach Ihre Postnachsendung in Auftrag geben (2 Wochen vorher, dung liegen auf der Hand. Mit der spätestens aber 5 Tage vorher). Diese Art der Nachsendung ist allerdings

> Wer Kosten sparen möchte, nutzt am besten die kostenlose Umzugsmittei-

bezahlen Sie z. B. 19,90 €.

lung, mit der Sie viele Vertragspartner wie Banken, Versicherungen, Verlage usw. informieren können. Die Vorteile dieser Art der Nachseneinmaligen Eintragung Ihrer neuen Adresse erreichen Sie viele Ihrer Vermit Kosten verbunden. Für 6 Monate tragspartner und die Wahrscheinlichkeit jemanden zu vergessen sinkt.

Sie erhalten sofort Ihre Briefe und

Pakete an Ihre neue Adresse.

www.umziehen.de/umzugsmitteilung-online-formular

WG BABYS







DARFICH VORSTELLEN?

NEUER MITARBEITER STEPHAN RIEDIGER IN DER VERMIETUNG



Stephan Riediger

Mein Name ist Stephan Riediger und ich bin seit dem 01.11.2016 als kaufmännischer Angestellter in der Abteilung Vermietung, Service und Soziales eingesetzt.

Wie komme ich zur WG Marienehe? Ganz einfach: Nach einer fast 7 Jahre andauernden Anstellung in einer Hamburger Wohnungsgenossenschaft zog es mich und meine Familie wieder zurück in unser wunderschönes

Durch meinen beruflichen Werdegang ist mir das genossenschaftliche Prinzip vertraut. Meine Ausbildung absolvierte ich in einer Güstrower Wohnungsgenossenschaft. Während der Zeit in Hamburg qualifizierte ich mich zum Immobilienfachwirt weiter.

Ich freue mich auf den Kontakt mit den Mitgliedern der Genossenschaft und werde stets versuchen, deren Interessen zu vertreten.



Was hier so passiert



18069 Rostock (Freizeittreff Fritz Reuter).

Die Sprechzeiten und Kontaktdaten entnehmen Sie

bitte der Rückseite.

MITGLIEDERJUBILÄUM

UNSERF TREUEN MITGLIEDER

Kathrin	Wulf	20
Holger	Krause	20
Gisela	Rövensthal	20
Adolf	Palmer	20
André	Rövensthal	20
Claudia	Lenz	20
Dora	Brüggert	20
Marion	Klüßendorf	20
Waltraud	Schacht	20
Andrea	Buuk	20
Sven	Vormelker	20
Sibylle	Greve	20
Britta	Achsel	20
Gerda	Frohriep	20
Marianne	Büttner	20
Ilona	Fietz	20
Sylvia	Witt	20
Helge	Wolgast	20
Steffen	Ahrens	20
Dietmar	Lüssow	20
Manfred	Gottschalk	20

Klaus	Schmidt	30
Brigitte	Wehenkel	30
Horst	Proß	30
Silke	Überla	30
Horst	Seul	30
Eleonora	Peters	30
Irmgard	Köster	30
Heinz-Jürgen	Markgraf	40
Dorette	Hübner	40
Klaus	Velleuer	50
Ilona	Schmidt	50
Joachim	Gölling	50
Manfred	Weiselowski	50
Inge	Seemann	50
Elfriede	Rohrmoser	50
Heidrun	Kresse	50
Johann	Schmidt	50

Jubiläum Danke für

N.C. (1)	1 1 6 60	
Mitglie	dschaft 60+	
Horst	Kirschnick	60
Bernhard	Roedel	60
Hilde	Stiegmann	60
Anita	Petri	60
Ursula	Wacker	61
Friedhelm	Sklaschus	61
Horst	Schön	61
Erich	Schramm	61
Edith	Faltin	61
Günter	Broschat	61
Rudi	König	61
Gerda	Köppinger	61
Marion	Reichenbach	61
Ulrich	Wiese	61
Prof. Dr.	v. Zweydorff	61
Rudolf		
Hartwig	Krüger	62
Renate	Westphal	62
Eduard	Mamerow	63

UMFRAGE

MIETERZUFRIEDENHEIT BEI NEUVERMIETUNG

Wie immer war es uns sehr wichtig, wie unsere neuen Mitglieder die Phase der Einmietung empfunden haben und welche ersten Eindrücke über die Wohnung und unsere Genossenschaft gewonnen wurden.

Aus allen Rücksendungen der Zufriedenheitsumfrage haben wir wieder drei Gewinner gezogen, die sich über einen Media-Markt Gutschein in Höhe von 25 Euro freuen dürfen. Herzlichen Glückwunsch!

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!

Julien Gehrke K.-Tucholsky-Str. Karina Fischer Teterower Str. Hasan Allahham Zum Vogelnest



Herbert Kollmorgen Teterower Straße

Ursula Neitz Hufelandstraße

Inge Tarnow Kleiner Warnowdamm

Regina Kaluzza Mudder-Schulten-Weg

Hans Hertel Ehm-Welk-Straße Klaus-Dieter Wegner Helsinkier Straße

Helga Außner

Edeltraud Tempel Schleswiger Str.

Günter Hauschulz Schulze-Boysen-Straße

Ute Schumann Osloer Str.

Was wichtig ist



BERLINER TESTAMENT -**SORGEN SIE VOR!**

werden und Hilfe bei uns suchen. muss der verbleibende Ehepartner nicht zu kompliziert und teuer wird:

War es zu DDR-Zeiten üblich, dass beide Ehepartner der Genossenschaft beitraten und Mitglied wurden, mussten sich diese 1990 nach der Wende und dem bundesdeutschen Genossenschaftsgesetz für einen Ehepartner als Mitglied entscheiden.

Ehepartner das Recht, in der Woh- lungen aber nur bei Vorlage eines den Partner umgebucht.

Mitglieder unvorbereitet mit dem der genossenschaftlichen Wohnung lich. Hier kann man schon im Vor-Tod ihres Ehepartners konfrontiert an eine Mitgliedschaft gebunden ist, feld vorsorgen, damit es im Todesfall

Sorgen Sie jetzt schon vor

Das Geschäftsguthaben wurde auf Mitglied werden. Die Übertragung Testament nur bei uns vorgelegt dieses Mitglied übertragen. Verstirbt des Geschäftsguthabens auf ihn ist das Mitglied, hat der verbleibende im Rahmen der gesetzlichen Rege-

Immer wieder kommt es vor, dass nung zu bleiben. Da die Nutzung Testamentes oder Erbscheins mög-

Die Ehepartner können handschriftlich ein Berliner Testament formulieren und es an einen Ort legen, der beiden Partnern bekannt ist. In diesem Berliner Testament setzen sich die Partner gegenseitig als Erben ein. Verstirbt das Mitglied, braucht das

werden. Die Geschäftsanteile werden dann problemlos auf den verbleiben-

Muster Muster als Hilfestellung

Berliner Testament Wir bestimmen uns gegenseitig zum

Vollerben. Unabhängig davon, ob Pflichtteilsberechtiqte anspruchsberechtiqt sind, wird der Überlebende von uns beiden allein erben.

Der Überlebende von uns wird unsere gemeinsamen Kinder zu den alleinigen Schlusserben einsetzen. Die Kinder sollen zu gleichen Teilen erben.

Ort, Datum

Unterschrift des 1. Ehepartners

Dies ist auch mein letzter Wille

Ort, Datum

Unterschrift des 2. Shepartners



- 1. Das Testament muss handschriftlich und mit Datum und Unterschriften versehen sein. Das Berliner Testament: Ein kleiner Schritt, der im Ernstfall viel Ärger und Laufereien erspart.
- 2. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiter aus der Mitgliederverwaltung (Tel. 24 24 511 bis 513).





SPERRMÜLL

Bei den regelmäßigen Kontrollen der Hausflure, Gemeinschafts- sowie Trockenräume unserer Wohnhäuser ist uns aufgefallen, dass einige Mitglieder Sperrmüll bzw. Elektroschrott nicht ordnungsgemäß entsorgen.

Um einen Überblick über die Thematik zu geben sowie eventuell offene Fragen zu klären, haben wir uns darüber einige Gedanken gemacht.

WAS IST EIGENTLICH SPERRMÜLL?

Laut Abfallsatzung der Hansestadt Rostock § 3 Abs. (8) "ist Sperrmüll Abfall aus Haushaltungen, die wegen ihrer Sperrigkeit oder Beschaffenheit nicht in die zugelassenen Abfallbehälter passen und getrennt vom Haus- und Geschäftsmüll gesammelt und transportiert werden, wie z.B.: ausgediente Matratzen, Möbel, Fahrräder, Kinderwagen und ähnliche Haushaltsgegenstände."

WIE KANN ICH DEN MÜLL EINFACH ENTSORGEN?

Ihre 1. Möglichkeit:

Sie rufen die Stadtentsorgung Rostock an. Man legt gemeinsam einen Termin im Voraus fest, an dem der Müll entsorgt wird. "Sperrmüll auf

Ohne zusätzliche Kosten können Sie unter folgender Rufnummer im Kundendienstbüro der Stadtentsorgung Rostock GmbH bei Bedarf, mindestens 14 Tage vorher, einen Termin für die Sperrmüllentsorgung vereinbaren.

Stadtentsorgung Rostock GmbH Tel.: 0381 459 31 00

Es ist jedoch wichtig, den Sperrmüll erst am Vorabend der Abholung rauszustellen, da sonst Passanten und öffentlicher Verkehrsraum gefährdet werden können.

Ihre 2. Möglichkeit:

Sie bringen Ihren Sperrmüll ohne vorgegebenen Termin direkt in einen der Rostocker Recyclinghöfe.

Beide Möglichkeiten sind für wohnende Mitglieder in Rostock kostenfrei.



WAS KOSTET DIE ENTSORGUNG?

Für Rostocker Bürger ist die Anlieferung folgender Abfälle kostenfrei:

- Alttextilien
- Batterien
- Elektro- und Elektronikschrott
- Garten- und Parkabfälle
- Gefrier- und Kühlgeräte
- Schrott
- · Sonderabfälle aus Haushaltungen
- Sperrmüll
- Wertstoffe

Für Rostocker Bürger ist die Anlieferung folgender Abfälle kostenpflichtig:

- Altfenster
- Altreifen mit und ohne Felge
- Bauschutt
- Baustellenabfälle

ANLIEFERUNGSZEITEN AUF ALLEN RECYCLINGHÖFEN:

Montag - Freitag: 10:00 - 18:15 Uhr 09:00 - 12:45 Uhr

Koppelweg 1 18107 Rostock

Recyclinghof Reutershagen Etkar-André-Straße 54

Recyclinghof Südstadt Schwaaner Landstr. 12

18059 Rostock

Recyclinghof Dierkow

Dierkower Damm 34 18146 Rostock

BETRIEBSKOSTEN

DIE ZWEITE MIETE

Jedes Mitglied leistet eine monatliche durch die Liegen-Nutzungsgebühr an die WG Marienehe eG. Aber was verbirgt sich eigentlich hinter dieser Nutzungsgebühr?

Die Gebühr setzt sich aus der Grundnutzungsgebühr (für die Nutzung der Wohnung) und den Vorauszahlungen für die kalten (Kaltwasser, Reinigung, Müllgebühren, ...) und warmen Betriebskosten (Warmwasser, Wärme) zusammen. Die Betriebskosten stellen mittlerweile einen wesentlichen Bestandteil der Nutzungsgebühr dar und pflichtung.

schaft laufend und regelmäßig entstehen. Aufgrund einer vertraglichen

Vereinbarung zwischen der WG Marienehe und dem Mitglied trägt das Mitglied die Betriebskosten. Im Abrechnungsjahr 2015 fielen insgesamt ca. 2,7 Mio. € kalte und ca. 1,7 Mio. € war-Belastung pro Mitglied beträgt durchschnittlich 1,30 €/m² für die kalten und sind eine erhebliche finanzielle Ver- 0,84 €/m² für die warmen Betriebskosten. Die Aufteilung der gesamten 2,14 €/ Betriebskosten sind dabei diejenigen m² können Sie der Abbildung entneh-Kosten, die der WG Marienehe eG men. In 2016 entwickeln sich die Preise/



1: Heizung/Warmwasser 38% | 2: Gebäudereinigung 4% | 3: Sonstiges 4% | 4: Versicherungen 2% 5: Gartenpflege/Winterdienst/Straßenreinigung 6% | 6: Beleuchtung/Strom 2% | 7: Müllgebühren 7% 8: Hauswart 4% | 9: Grundsteuer 7% | 10: Kabelfernsehen 7% | 11: Wasser 19%

Gebühren auch weiterhin. So stiegen unter anderem die Müllgebühren. Auch werden regelmäßig die Tarif- und Mindestlöhne durch die Tarifvertragsparteien und den Gesetzgeber angepasst. me Betriebskosten an. Die monatliche Diese Anpassungen wirken sich beispielsweise auf die Kosten der Gebäudereinigung und der Gartenpflege aus. Die WG Marienehe hat hierbei kaum Einflussmöglichkeiten. Die Steigerungen befinden sich jedoch insgesamt im angemessenen Rahmen.

MIETER FRAGTEN UNS

WIR GEBEN NUN HIER DIE ANTWORTEN

Rückblick auf die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2015

Bei der Abrechnung für das Jahr 2015 wurden einige Fragen gestellt, die wiederholt auftraten.

Ist die Verbrauchserfassung (Wärme, Wasser) wirklich korrekt?

Grundsätzlich sind sämtliche verbrauchserfassende Geräte geeicht. Somit ist in der Regel der erfasste Verbrauch richtig. Das ist durch diverse Protokolle nachweisbar. Damit bei der Abrechnung keine bösen Überraschungen auftreten, ist es ratsam, die installierten Zähler regelmäßig eigenständig abzulesen. Bei Auffälligkeiten oder nicht nachvollziehbarem hohen Verbrauch können Sie uns gerne ansprechen.

Warum sind meine Nachforderungen so hoch?

Dies betrifft vor allem Mitglieder,

Wohnung bezogen oder zum Anfang eines Jahres aus der Wohnung zogen, und somit nur zeitanteilig an der Abrechnungsperiode teilnahmen. Grundsätzlich ist eine Nachzahlung bei diesen Fällen das logische Ergebnis der Abrechnung. Der Grund hierfür ist die verbrauchte Wärme. In den Wintermonaten (Ende des Jahres, Anfang des Jahres) wird deutlich mehr Wärme verbraucht, als im Rest des Jahres. Die monatliche Vorauszahlung für die warmen Betriebskosten ist dagegen ganzjährig auf gleichem Niveau, sodass in der kalten Jahreszeit weniger vorausgezahlt wird, als tatsächlich Wärme verbraucht wird. In den wärmeren Monaten ist es andersherum.

Auf welcher Grundlage erfolgen die Anpassungen für die Vorauszahlungen?

Grundsätzlich ist die WG Mariendie zum Ende eines Jahres neu eine ehe eG nach einer Abrechnung be-



rechtigt, die Vorauszahlungen auf eine angemessene Höhe anzupassen (§ 560 Abs. 4 BGB). Die Berechnung der angemessenen Höhe erfolgt hierbei automatisch.

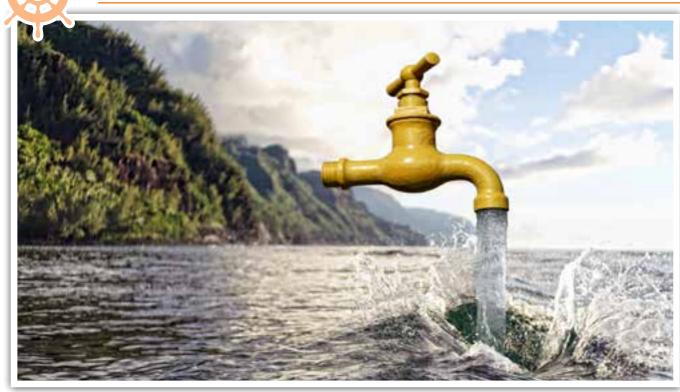
Die Grundlage sind unter anderem die in der aktuellen Abrechnung zugrunde gelegten Betriebskosten. Sollten Sie jedoch eine andere Anpassung wünschen, vereinbaren Sie gerne eine andere Höhe.

Für Fragen rund um die Betriebskosten wenden Sie sich bitte an Herrn Porepp unter 0381 2424530 oder porepp@wgmarienehe.de.

Recyclinghof Lütten Klein

18069 Rostock

Was wichtig ist



WIE GEHE ICH MIT MEINEM TRINKWASSER IM ALLTAG RICHTIG UM?

Jede Person sollte den richtigen Umgang mit dem Trinkwasser beachten. Es sollte zum Trinken und zur Zubereitung von Speisen und Getränken nur frisches, klares Wasser verwendet werden. Ein stetiger Wasseraustausch ist hierbei wichtig.

Empfehlung des Umweltbundesamtes (UBA): Lassen Sie morgens vor jedem Gebrauch, spätestens jedoch nach 4 Stunden ohne Nutzung, das Trinkwasser ablaufen, bis es gleichbleibend kühl ist.

VERMEIDUNG VON STAGNATION:

Es besteht die Möglichkeit, dass sich Stoffe aus den Werk-/Betriebsstoffen der Trinkwasser-Installation im Trinkwasser lösen. Es sind ggf. auch Anreicherungen von Bakterien möglich.

MASSNAHME.

Nach längeren Zeiten ohne Wasserentnahme (Bsp. Geschäftsreisen, Urlaub, etc.) sollten alle Entnahmearmaturen (Kalt- und Warmwasser) nacheinander für kürzere Zeit voll geöffnet werden (ca. 5 Minuten), um einen vollständigen Wasseraustausch durchzuführen.

MASSNAHMEN BEI VORHERSEHBARER NICHTNUTZUNG DER TRINKWASSERINSTALLATION:

ZEIT OHNE BETRIEB	vorsorgliche massnahmen	WIEDERINBETRIEBNAHME		
Mehr als 4 Wochen	Absperrarmaturen hinter den Wasserzählern schließen	vollständigen Wasseraustausch durchführen		
über 6 Monate	Absperrarmaturen hinter den Wasserzählern schließen	vollständigen Wasseraustausch durchführen		

1. Herausgeber: Deutscher Verein des Gas- und Wasserfaches e.V.

<u>Veranstaltungen</u>



FRÜHLINGSKONZERT MIT DIANA KÖNIG IM SÜD-POL

Freuen Sie sich auch im kommenden Frühjahr auf Diana König, die gemeinsam mit Ihnen den Frühling begrüßen möchte. Ein genauer Termin konnte noch nicht vereinbart werden. Wir werden Ihnen diesen, wie gewohnt, rechtzeitig über Aushänge oder auf unserer Internetseite mitteilen.

FRÜHJAHRS-KON-ZERT MIT DEM DUO WINDLICHTER

Ebenso wie Frau König startet auch das Duo Windlichter mit uns in das Frühjahr. Den Termin geben wir ebenfalls rechtzeitig bekannt.



AUFRUF:



Sie haben Lust Skat zu spielen und wissen noch nicht wo? Dann kommen Sie doch in unsere Freizeittreffs. Im "Süd-Pol" zum Beispiel erwartet Sie ein freundlicher, heller, barrierefreier und vollausgestatteter Treff. Oder Sie kommen in unsere Freizeittreffs in Reuters- oder Lichtenhagen. Dort gibt es bereits bestehende Skatrunden, die sich immer über neue Spieler freuen. Selbstverständlich können Sie auch andere Kartenoder Brettspiele bei uns in gemütlicher Runde spielen. Rufen Sie einfach unter 0381-2424514 bei Herrn Brinkmann an und informieren Sie sich. Vielleicht haben Sie ja auch Lust auf Schach oder Freude daran unseren sehr gut genutzten Bücherverleih zu organisieren. Wir freuen uns auf Sie!



Veranstaltungen



Internationale Grüne Woche in Berlin

Vom 20. bis 29. Januar 2017 präsentieren Ihnen Aussteller aus verschiedenen Ländern kulinarische Köstlichkeiten aus Küche und Keller. Auch einheimische Produkte aus den unterschiedlichen Bundesländern werden Ihnen serviert. Genießen Sie einen erlebnisreichen Tag mit uns und lassen Sie sich verwöhnen.

Unsere Leistungen:

- ✓ Fahrt im komfortablen Fernreisebus
- ✓ Eintrittskarte "Grüne Woche"

Wann? **26.01.2017**

Preis: **34 €**

Weitere Details erfahren Sie bei der Anmeldung.

Frauentag am Schweriner See

Unsere Leistungen:

- ✓ Fahrt im komfortablen Fernreisebus
- \checkmark individueller Stadtbummel in Schwerin
- Programm mit Drehorgelorchester, Musik, Tanz und Kaffeetrinken

Wann? **08.03.2017**

Preis: **54** €

Weitere Details erfahren Sie bei der Anmeldung.

VERANSTALTUNGSPLAN

Hinweise zu den Veranstaltungen finden Sie auch in unserem Veranstaltungskalender im Internet. Bei Interesse oder Fragen erreichen Sie Herrn Brinkmann unter Tel. 0381 24245-14 und E-mail: brinkmann@wgmarienehe.de Wir freuen uns auf Ihre Besuche in unseren drei Freizeittreffs (Adressen: siehe Umschlagseite hinten).

	SÜD-POL	LIFT	FRITZ REUTER
МО	08:45-09:45 Uhr Seniorengymnastik 10:00-11:00 Uhr Seniorengymnastik 14:00-16:00 Uhr Handarbeiten 17:30-19:30 Uhr Bauchtanzkurs	10:30-11:30 Uhr Sprechstunde Service & Soziales	14:30-16:30 Uhr Kartennachmittag
DI	11:00-12:30 Uhr Englischkurs 17:00-18:30 Uhr Qigong 19:00-20:30 Uhr Familiensprechstunde (jeden 1. Di. im Monat)	14:00-16:00 Uhr Kartennachmittag	10:00-11:00 Uhr Senioren- sport (Frau Okoro)
MI	11:00-12:00 Uhr Seniorengymnastik 13:00-14:00 Uhr Seniorengymnastik 17:00-19:00 Uhr Klöppeln	14:30-16:30 Uhr Skat (kein Preisskat)	10:30-11:30 Uhr Sprechstunde Service & Soziales 14:30-17:30 Uhr Angehöri- gengruppe Demenz (jeden 1. Mittwoch im Monat)
DO	09:00-10:30 Uhr Englischkurs 10:15-11:15 Uhr Seniorensport 10:00-11:30 Uhr Angehörigengruppe Demenz (jeden 2. Do. im Monat) 14:00-16:00 Uhr Kartennachmittag 19:00-21:30 Uhr Fun Linedancers		14:00-17:00 Uhr Skat (kein Preisskat)
FR	10:30-11:30 Uhr Sprechstunde Service & Soziales	09:00-10:30 Uhr Treffen Tagesmütter	





Liebe Mitglieder,

die Busreisen werden von uns zusammen mit dem Reisedienst Schröder ausgewählt. Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie, Ihre gebuchten Reisen ca. 2 Wochen vor Reiseantritt direkt beim Reisedienst Schröder in der Doberaner Str. 158, 18057 Rostock, Tel. 493990 zu bezahlen.



Veranstaltungsrückblicke

TAGESFAHRT NACH HEILIGENHAFEN

unseren Tagesausflug in Lichtenhagen. Nach und nach stiegen Mitglieder aus den anderen Stadtteilen zu. Als alle an Bord waren, ging es über die Südstadt auf die A20 in Richtung Lübeck. Gegen 10:30 Uhr erreichten Freizeit genießen konnte. wir die Schinkenräucherei Braasch. Hier wird seit 1663 in einem Fachwerkkaten geräuchert. In der Räuchersaison hängen in Stoßzeiten über 1.000 Schinken unter der Holzdecke, die wie auch der Rest des Hauses komplett schwarz ist. Fett und alles überdeckt.

Selbstverständlich gab es auch noch eine Verkostung mit anschließen- Fischlokale und Restaurants) ging begrüßen zu dürfen.

Wie so oft, starteten wir im August dem Verkauf im angrenzenden La- es mit dem Bus weiter nach Cismar fen an. Dort teilten wir uns in zwei

war auch aufgrund der tollen Aus-

dengeschäft. Kurz nach zwölf kamen in die Nähe von Grömitz. Dort erwir im beschaulichen Heiligenha- wartete unsere Reisegruppe leckerer Kuchen und Kaffee in einem tollen Gruppen, von denen eine mit der Ambiente: Ein großer Verkaufsraum Bimmel-Bahn fuhr und die andere mit Tresen und reichlich Sitzmöglichkeiten, das ganze bäuerlich rus-Die Fahrt mit der Bimmel-Bahn tikal und liebevoll eingerichtet. Ziegen, Gänse, ein Spielplatz und eine führungen des Fahrers etwas ganz kleine Traktorenbahn machen einen Besonderes. Über eine Stunde ging Besuch auch für die Kleinen lohes rund um Heiligenhafen an allen nenswert. Gegen halb fünf ging es sehenswerten Plätzen vorbei. Der dann bei 21 Grad und Sonnenschein Fahrer hatte zu jedem Ort, Strauch zurück nach Rostock. Wir bedanund Ruß haben sich in den vier Jahr- und Stein eine Geschichte zu er- ken uns bei allen Mitreisenden und hunderten in jeder Ritze abgelagert zählen. Bestens über Heiligenhafen unserem Busfahrer für diesen tollen informiert und gut gesättigt (am Fi- Tag und hoffen, Sie auf einer unseschereihafen gab es überall leckere ren nächsten Tagesfahrten wieder

BUCHLESUNG "DIE SUCHE NACH DER MUT-TER" UND "EIN URLAUB IN DER CSSR 1982"

Mitglied Lucie Zdarsky zwei Bü- vor, die sie mit weiteren Details Wunsch deutlich mehr als angecher im genossenschaftseigenen ausfüllte. Gespannt, gerührt und dacht. Wir bedanken uns bei un-Freizeittreff "LiFT" vor. Sichtlich ergriffen hingen unsere Mitglie- seren Gästen für das rege Interbewegt von der eigenen Lebens- der an Frau Zdarskys Lippen. Da esse und bei Frau Zdarsky für die geschichte las Frau Zdarsky ei- das Interesse an ihrer Geschichte Möglichkeit der Buchlesung.

Anfang September stellte unser nige Passagen aus ihren Büchern so groß war, las Frau Zdarsky auf

TAGESFAHRT NACH STETTIN

setzten Reisebus nach Stettin. Dort erwarteten unsere Mitglieder eine wunderschöne Stadtrundfahrt und der Besuch des Grenzmarktes. Gerade noch pünktlich erreichte ich den Reisebus kurz vor 7 Uhr am Hauptbahnhof. Ohne Frühstück, das hatte ich in der Eile auf den Küchentisch liegengelassen, ging es auf die Autobahn in Richtung polnische Gren-

Im September ging es im vollbe- wir unsere Reiseleiterin am Stettiner Hauptfriedhof auf. Dieser ist übrigens mit 167 Hektar der drittgrößte in Europa. Weiter ging es durch die ganze Stadt, vorbei an der Burg der Pommerschen Prinzen (mit Besichtigung), zum Franziskanerkloster, der tock. Wieder tolle Mitglieder, wieder alten Post, dem neuen Bahnhof, dem im Renaissance-Stil erbauten Loitzenhaus und vielen Straßenzügen, in denen die Häuser an Paris erinnern. Ihr Marco Brinkmann ze. In Stettin angekommen, nahmen Noch immer hungrig, bekam ich am

Loitzenhaus ein Eis spendiert. Was für eine Wohltat. Der edlen Spenderin nochmals vielen Dank! Weiter ging es aus Stetin raus Richtung Grenzmarkt. Als dieser von allen reichlich abgeschritten war, ging es ab nach Rosgutes Wetter, wieder ein toller Busfahrer, wieder alles toll, wie immer! Vielen Dank an alle!

ERNTEBASAR IM "SÜD-POL"

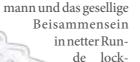
Am 01. Oktober fand unser lange mit dem Verband der Gartenfreunde und der Stadtteilzeitung "Südstern" vorbereitete Erntebasar in und um unseren Freizeittreff "Süd-Pol" statt. Rostocker Gartenvereine präsentieren sich mit zahlreichen Aktionen und Mitarbeiter der Don Bosco Schule verkauften frisch gepresste Apfelsäfte. Die Polizei stellte Sicherheitskonzepte für Wohnung und Garten vor und beriet auch allgemein. Die ehrenamtlichen Helfer der WG Marienehe eG organisierten einen Handarbeitsbasar und das Café im "Süd-Pol". Nebenbei bemerkt blieb



vom Kuchen kein einziges Stück übrig. Eine Gulaschkanone, die ebenfalls fast leer wurde, sorgte für das leibliche Wohl. Wir danken den vielen Besuchern und allen Akteuren für die tolle Unterstützung. Bis zum nächsten Mal am 23.09.2017.

PREISSKAT

Das alljährliche Preisskatturnier Anfang Dezember im Freizeittreff "LiFT" war auch in diesem Jahr wieder ein Magnet für die Skatfreunde der WG Marienehe eG. Die Aussicht auf feinste Preise von der Landfleischerei Wich-





ten zahlreich Spieler an. Zur Halbzeit gab es wieder Bockwurst und Brötchen zur Stärkung. Auch in diesem Jahr lag das Feld punktemäßig eng beisammen. Die Platzierungen veröffentlichen wir wie gewohnt im nächsten Logbuch. Wir bedanken uns bei unseren Skatfreunden für einen fairen und lustigen Nachmittag im Lichtenhäger Freizeittreff.

DAT HEIRATS-**FREUDIGE** FRÄULEIN

(DEI PLATT-KOMEDIE)

... wurde am 09.11.2016 im Freizeittreff "Süd-Pol" aufgeführt. Das lustige, selbstgeschriebene Stück fand nicht nur durch die komischen Dialoge, sondern auch durch die liebevoll gestaltete Bühne Anklang beim Publikum. Wir freuen uns auf den nächsten Besuch von "Dei Platt-Komedie" im kommenden Frühjahr.

UNSERE OSTSEEKÜSTE

Am 13. Oktober präsentierte Holger Duty unseren Mitgliedern seine beeindruckenden Bilder mit spannenden Erklärungen und angenehmer Musik. Er zeigte den Naturraum unserer schönen Ostseeküste im Nahbereich Rostock in einzelnen Bildern und Videosequenzen. Es war ein schöner Nachmittag im "Fritz Reuter-Treff". Für jeden war etwas dabei, äußerten sich die Gäste danach ein-

TANZCAFÉ

Zum Ende des goldenen Oktobers durften sich unsere Mitglieder wieder über Helmut ut Rostock freuen, der gewohnt locker und mit einer guten musikalischen Mischung die Mitglieder der WG Marienehe eG auf die Tanzfläche lockte. Bei leckerem Kuchen und frischem Kaffee konnten unsere Mitglieder einen angenehmen Nachmittag im genossenschaftseigenen Freizeittreff "Süd-Pol" verbringen. Dafür danken wir unseren Gästen und Helmut ut Rostock. Wir freuen uns auf das nächste Tanzcafé, vielleicht dann auch mit Ihnen.

NIKOLAUS-STIEFEL

Auch in diesem Jahr haben wieder viele Mitglieder die Möglichkeit genutzt, für ihre Kleinen ein Nikolausgeschenk zu bekommen. Die WG Marienehe eG half dem Nikolaus beim Befüllen der kleinen Stiefelchen mit vielen Leckereien und tollen Überraschungen. Wir haben uns sehr über die glücklichen Kinderaugen und rege Teilnahme gefreut. Wir wünschen allen ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Finanzen

Veranstaltungsrückblicke



NACHTLICHES KONZERT MIT KONZERT MIT DIANA KÖNIG WINDLICHTER

Auch an diesem Dienstag Ende November war der "Fritz Reuter" Treff wieder gut gefüllt. Ganz klar, wenn Premiere. Im gut gefüllten Veranstal-Diana König und die WG Marienehe eG zu einem vorweihnachtlichen Konzert eingeladen haben. Bei leckerem Kaffee und Kuchen war alles für einen schönen Novembernachmittag vorbereitet. Frau König hatte wenig Mühe ihre Gäste zu begeistern. Beeindruckend souverän gewann sie das Publikum mit einer bunten musikalischen Mischung für sich. Wir freuen uns bereits auf weitere Auftritte 2017. Wir informieren Sie rechtzeitig!

DEM DUO

Am 03.11.2016 hatte das Duo "Windlichter" im Freizeittreff "Süd-Pol" tungsraum war die Stimmung schon nach den ersten paar Klängen und Tönen hervorragend. Herr Scheffler an der Gitarre und Herr Hennebach am Akkordeon hatten schnell einen Draht zum Publikum, welches sogar nach einer Zugabe verlangte. Die an das Publikum ausgegebenen Rhythmusinstrumente wurden freudig genutzt. Wir bedanken uns bei dem Duo und freuen uns schon auf das nächste Straße! Konzert im Frühjahr.

ADVENTSGE-STECKE-BAS-**TELN**

Nach einigen Jahren ohne Adventsgestecke-Basteln sollte es dieses Jahr wieder soweit sein. Unsere Auszubildenden bekamen den Auftrag, das Basteln für unsere Mitglieder zu organisieren. Was Sie gewohnt sorgfältig taten. Eine schöne vorweihnachtliche Veranstaltung in gemütlicher Atmosphäre war das Ergebnis. Bei Kaffee und Kuchen ging das Basteln leicht von der Hand. Selbstverständlich konnten auch bereits fertige Gestecke käuflich erworben werden. Vielen Dank an das Flo-"Windlichter" für ein tolles Konzert risten Team LaVie aus der Doberaner

Was Spaß macht

Sudoku

		5	6	1	9			8
							5	
4	2							
4 5			7		8	9	1	4
			1		3			
	8			6		2		
8		1	2	7				3
		7		3		6		

			_					_
7			5					3
					2			4
	6			3	4			1
6	2	9						
3				8		6		
8	4	7					1	
4					3			
	5			2	6		8	
		3	7					6

Vorstand





Ralf Peine

Andrea

Bernd

Wohnungs-

vermittlung

-übergaben,

Brosemann

Tel. 0173 9160304

Goldammer

Tel. 24245-11

Vermietung

Joachim

Lüdemann



Renate Lewerenz Tel. 24245-0 Vorstandssekretärin

Nadine

Preuhs

oder

Tel. 24245-12

0175 2424510

soziale Betreuung,

Mareen

Empfang,

mittlung

Orlowski

Tel. 24245-10

usbildungsleiterin





Technik

Michael

Tel. 24245-20 Fachbereichsleite

Modernisierung.

Radel

Neubau, WE-Zuschnitts änderungen

Frank Lukow Tel. 24245-22 Instandhaltung, Instandsetzung, Umrüstung von Gas/Elektro, Badmodernisieru



Andy Busecke Tel. 24245-32 Finanzbuchhaltung, Kassenfüh-

Bettina

Gabriele

Fachbereichsleiterin

Tel. 24245-31

Eisold



Hensel Tel. 24245-21 Einzelmodernisie modernisierung,

Norbert

rung: Kaltverglasung, Erneuerung Innentüren, Wohnungs-Wohnumfeld

Jörg

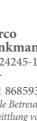


Gerstner Tel. 24245-20 0173 97 13 853 Havarie- und Versicherungsfälle, Auftragsannahme, Mieterfragen bzgl. Modernisierung



Christopher Porepp Tel. 24245-30 Betriebskosten,

WEG









Stephan Riediger Wohnungsver mittlung

Desiree

Beutler 2. Lehrjahr



Tel. 24245-13 Mitgliederwesen





Auszubildende



Lars Schirrmacher 1. Lehrjahr





Rabe 3. Lehrjahr

NOTDIENST DER FIRMA ME-LE WÄRMESERVICE GMBH:

Festnetz 0381 2085035 Handy 0171 7440423

Mo - Do von 16:00 - 08:00 Uhr des Folgetages Fr von 14:00 - 08:00 Uhr des Folgetages Sa - So von 08:00 - 08:00 Uhr des Folgetages

BEI FERNSEH- UND RUNDFUNK-STÖRUNGEN RUFEN SIE BITTE GLEICH URBANA TELEUNION ROSTOCK GMBH & CO. AN!

Telefon 0381 448787

IHRE HAUSWARTE

Lichtenhagen



Herr Sieg Tel. 0381 76 99 156 Funk 0173 97 13 852 sieg@wgmarienehe.de

Lichtenhäger Brink 9 18109 Rostock

Schmarl



 Herr Füssel

 Tel. 0381 12 02 413
 Mo 09:00 - 10:00 Uhr

 Funk 0173 97 13 856
 Do 15:30 - 16:30 Uhr

 fuessel@wgmarienehe.de

Willem-Barents-Str. 15 18106 Rostock

Groß Klein



Herr Lyra Tel. 0381 12 10 736 Funk 0173 97 13 851 lyra@wgmarienehe.de

A.-Tischbein-Str. 45 18109 Rostock

Südstadt und Nördliche Altstadt



Herr Porsch
Tel. 0381 44 83 91
Funk 0173 97 13 855
porsch@wgmarienehe.de

Mendelejewstr. 22 a 18059 Rostock

Harr Darsch

Di 16:30 - 17:30 Uhr Mi 08:00 - 09:00 Uhr Do 15:30 - 16:30 Uhr Fr 11:00 - 12:00 Uhr

Lütten Klein und WEG (Rügener Str. 20 - 28)



Herr Sieg (S) und Herr Lyra (L) Tel. 0381 7 99 88 32

Osloer Straße 7 a 18107 Rostock Mo 09:00 - 10:00 Uhr (S) Di 16:30 - 17:30 Uhr (L)

Do 15:30 - 16:30 Uhr (S)

Di 16:30 - 17:30 Uhr

Mi 08:00 - 09:00 Uhr

Fr 11:00 - 12:00 Uhr

Di 16:30 - 17:30 Uhr

Mi 08:00 - 09:00 Uhr

Fr 11:00 - 12:00 Uhr

Mo 09:00 - 10:00 Uhr

Mi 08:00 - 09:00 Uhr

Do 15:30 - 16:30 Uhr

Fr 11:00 - 12:00 Uhr

Reutershagen und WEG



Herr Winter
Tel. 0381 80 02 654
Funk 0173 97 13 854
winter@wgmarienehe.de

Oll-Daniel-Weg 9 18069 Rostock

Conrad-Blenkle-Str. 8 - 9 Mozartstraße 26-28



Dierkow und Toitenwinkel



Herr Füssel Tel. 0381 68 02 12

Funk 0173 97 13 856 fuessel@wgmarienehe.de

M.-Luther-King-Allee 9 18147 Rostock

Evershagen



Herr Porsch (P) und Herr Winter (W) Tel. 0381 76 99 108

A.-Makarenko-Str. 18 18106 Rostock

Mo 09:00 - 10:00 Uhr (P) Do 15:30 - 16:30 Uhr (W)



Aufsichtsratsvorsitzender: Gerhard Schröder Hellingstraße 10 · 18057 Rostock · Telefon: 0381 24245-10 Telefax: 0381 24245-40 · E-Mail: office@wgmarienehe.de

Sprechzeiten:

Mo 09:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 16:00 Uhr Di 09:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 18:00 Uhr

Mi 09:00 – 12:00 Uhr

Do 09:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 18:00 Uhr

Fr 09:00 – 12:00 Uhr

Her

Freizeittreff "LiFT" Lichtenhäger Brink 9 · 18109 Rostock Sprechstunde Service und Soziales: Montag von 10:30 - 11:30 Uhr



Freizeittreff "Süd-Pol" Mendelejewstr. 22 a · 18059 Rostock **Sprechstunde Service und Soziales:** Freitag 10:30 - 11:30 Uhr



Freizeittreff "Fritz Reuter" Oll-Daniel-Weg 9 · 18069 Rostock Sprechstunde Service und Soziales: Mittwoch 10:30 - 11:30 Uhr