

Attraktive Gewerbeinheit im Stadthafen von Rostock zu vermieten

Gewerbeart: Café, Konditorei, Büro

Lage: Die Gewerbeinheit befindet sich in einem exklusiven Wohngebiet, ebenerdig und direkt angrenzend an der Uferpromenade der Warnow. Hier flanieren die Rostocker und zahlreiche Urlauber.

In unmittelbarer Nähe sind viele Firmen ansässig. Das Neptun-Einkaufcenter mit seinen verschiedenen Läden lockt ebenfalls viele Leute an.

Zu erreichen ist das Gebiet bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln. Eine Haltestelle der Straßenbahn befindet sich nur 2 Fußminuten entfernt.

Größe: Neben der 154 m² großen Gewerbefläche gehören zwei exklusive Terrassen von je 13 m² mit direktem Warnowblick zu dem Objekt.

Ausstattung: Die Gewerbeinheit befindet sich noch im Rohbau. Der zukünftige Mieter kann so bei der Fertigstellung mitbestimmen. Der Fußboden wird mit einer Design-Planke in Holzoptik versehen, die Wände werden weiß gestrichen übergeben.

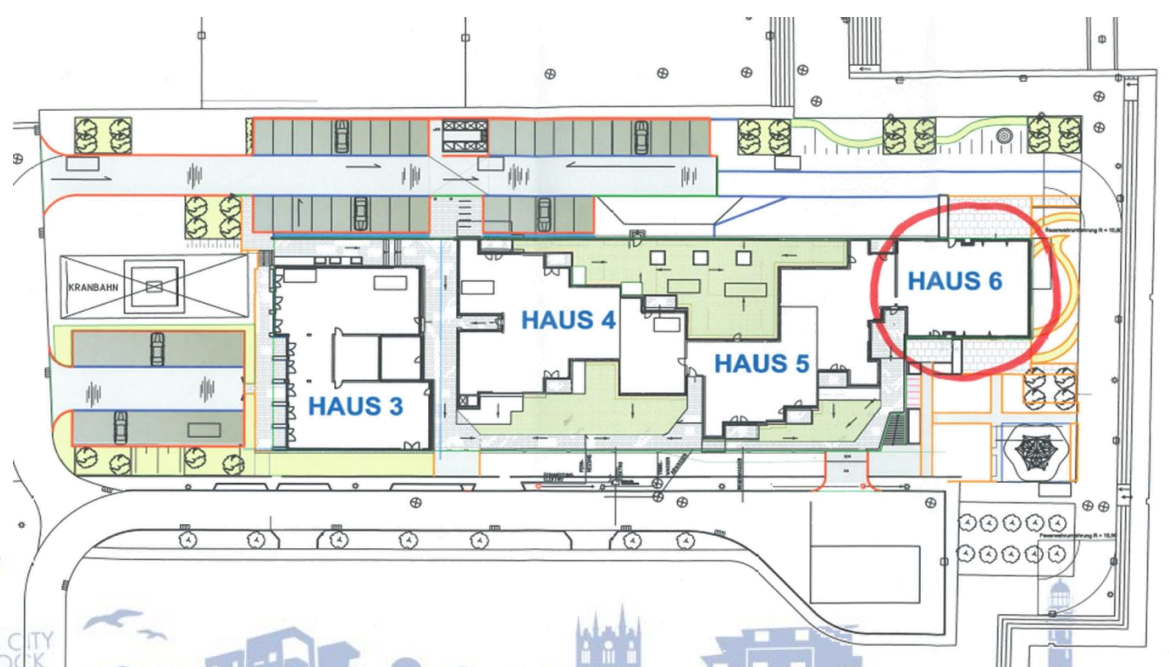
Konditionen: 1.540 € Kaltmiete
339 € Betriebskostenvorauszahlung
277 € Heizkostenvorauszahlung

Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft:
30 Geschäftsanteile a 150 € (4.500 €) zzgl. 25 € Beitrittsgebühr, eine Kautions wird nicht fällig.

Laufzeit: 10 Jahre fest, Option auf 5 Jahre Verlängerung (VHB)

Mietbeginn: voraussichtlich 1./2. Quartal 2020

Energiebedarfswert: 140 kWh (m².a)



Kontakt

WG Marienehe eG
Hellingstraße 10
18057 Rostock

Vermietung

Andrea Goldammer
Tel. 0381 24245-11
Mail: goldammer@wgmarienehe.de